

EGNATIA OTGER 10-12

Fachada

Las dos fachadas (Otger y patio manzana) se realizarán con sistema Sate (aislamiento térmico por el exterior) para obtener un óptimo rendimiento térmico. La fachada a la calle Otger está revocada por un mortero orgánico con acabado fino y zócalo en la parte inferior, y la fachada que da al patio de manzana está también revocada logrando un acabado fino con un aplacado de pieza cerámica de terracota en toda la planta baja la zona ajardinada. La carpintería exterior es de aluminio con rotura de puente térmico y los vidrios tipo «climalit» con cámara para mejorar su rendimiento térmico. En las habitaciones se instalarán parasoles replegables en la parte superior del hueco. Las barandillas compuestas de pasamanos horizontales y barrotes verticales son de hierro pintado.

Vestíbulo

En la entrada del edificio encontramos varios materiales nobles. La puerta de acceso es de cerrajería. La puerta de acceso al portal y escalera es de cerrajería y vidrio. El pavimento es de piedra natural en tonos claros. Las paredes del vestíbulo de acceso y ascensor irán revestidas con una pieza cerámica con relieve. El ascensor tiene una cabina accesible de aprox. 1 x 1,2 m con capacidad para 6 personas y las puertas serán de acero inoxidable. La escalera comunitaria va acabada con piedra natural en tonos claros formando el peldañado.

Rellanos

Los rellanos del edificio están acabados con piedra natural en tonos claros similar al de las escaleras. Las puertas de acceso a las viviendas son lacadas en color blanco. La iluminación indirecta queda integrada y oculta en los falsos techos.

Cocinas

El mobiliario de las cocinas es de un cuidado diseño minimalista: tanto puertas como cajones carecen de tiradores. Las encimeras y los frentes son tipo Silestone o similar. Todos los electrodomésticos (nevera, lavavajillas, horno, microondas, placa de cocción) están incluidos. Los frigoríficos y los lavavajillas están panelados con el mismo material que el resto de armarios para que se integren en el conjunto. El fregadero es de una cubeta de acero inoxidable. La superficie de cocción es una placa de inducción de tres zonas y la campana extractora es de la casa Pando o similar.

Armarios

Los armarios son empotrados. Los interiores son de tablero aglomerado forrado de melanina, mientras que las puertas son de tablero de DM lacado blanco con uñero en lugar de tirador.

Sanitarios y grifería

Las bañeras, los platos de ducha y los lavabos serán blancos de la casa Roca o similar. Los inodoros son de la casa ROCA o similar de color blanco. Las griferías son monomando; la ducha y bañera incorpora termostato regulador.

Carpinterías

Puerta de seguridad en el acceso a las viviendas. Las puertas interiores son de madera acabado lacado blanco y las manetas de acero inoxidable. Los zócalos irán en blanco entonados con las puertas.

Pavimentos y revestimientos

El pavimento de las zonas de estar y los dormitorios es de parqué flotante acabado de madera noble. En la cocina y los baños el pavimento es de gres porcelánico. Los revestimientos en los baños serán alicatados.

Instalaciones

Los pisos cuentan con calefacción y aire acondicionado por conductos integrados en el diseño interior de los espacios. Las máquinas quedan ocultas en los falsos techos de las zonas de paso o en los baños, garantizando así el mínimo ruido en las estancias más nobles. Para la climatización se utiliza un sistema de aerotermia. Cada vivienda tiene su propia instalación de calefacción y aire acondicionado independientes del resto. Los interruptores y mecanismos eléctricos son JUNG o similar. Todos los pisos incluyen tomas de teléfono, antena TV terrestre (TDT), satélite, analógico y FM. El edificio cuenta con video portero automático con terminales en cada vivienda.

NOTA: Los sistemas, materiales y calidades descritos pueden estar sujetos a cambios. La relación definitiva de materiales se detallará a la firma de contrato de arras.