

## **EGNATIA INDEPENDENCIA**

### Fachada

La fachada a la calle Independencia está compuesta por la fachada preexistente rehabilitada en las primeras plantas y en la remonta de las plantas superiores por despiece de gran formato en tonos terrosos claros. La fachada que da al patio de manzana también se compone de despiece de gran formato en tonos similares. Los muros de la zona ajardinada irán de ladrillo cerámico y revocados con mortero y pintados. La carpintería exterior es de aluminio con rotura de puente térmico y los vidrios tipo «climalit» con cámara rellena de aire para mejorar su rendimiento térmico. En las ventanas que dan a la fachada calle y patio interior (excepto las de fachada calle plantas 1 y 2) se colocarán persianas de aluminio con lamas enrollables y abatibles. Las persianas que dan a la fachada calle plantas 1 y 2 serán tipo menorquina de aluminio abatibles. Las barandillas compuestas de pasamanos horizontales y barrotes verticales son de hierro pintado.

### Vestíbulo

En la entrada del edificio encontramos varios materiales nobles. La puerta de acceso es de cerrajería y vidrio. El pavimento es de terrazo en tonos claros. La pared del vestíbulo de acceso y ascensor irá revestida con una pieza cerámica esmaltada según diseño. El ascensor tiene una cabina accesible de aprox. 1 x 1,2 m con capacidad para 6 personas. La escalera comunitaria va acabada con terrazo en tonos claros formando el peldañado.

### Rellanos

Los rellanos del edificio están acabados con terrazo. Las puertas de acceso a las viviendas son lacadas en color blanco. La iluminación indirecta queda integrada y oculta en los falsos techos.

### Cocinas

El mobiliario de las cocinas es de un cuidado diseño minimalista: tanto puertas como cajones carecen de tiradores. Las encimeras y los frentes son tipo Silestone o similar. Todos los electrodomésticos (nevera, lavavajillas, horno, microondas, placa de cocción) están incluidos. Los frigoríficos y los lavavajillas están panelados con el mismo material que el resto de armarios para que se integren en el conjunto. El fregadero es de una cubeta de acero inoxidable. La superficie de cocción es una placa de inducción de tres zonas y la campana extractora es de la casa Pando o similar.

## Armarios

Los armarios son empotrados con los interiores de tablero aglomerado forrado de melamina, mientras que las puertas son de tablero de DM lacado blanco con uñero en lugar de tirador.

## Sanitarios y grifería

Los platos de ducha serán de gran formato. Los inodoros son de la casa ROCA o similar de color blanco. Las griferías son monomando; la ducha incorpora termostato regulador. Los lavabos serán de la casa Roca o similar de color blanco

## Carpinterías

Puerta de seguridad en el acceso a las viviendas. Las puertas interiores son de madera acabado lacado blanco y las manetas de acero inoxidable. Los zócalos irán en blanco entonados con las puertas.

## Pavimentos y revestimientos

El pavimento de las zonas de estar y los dormitorios es de gres porcelánico imitación parqué. En la cocina y los baños el pavimento es de gres porcelánico. Los revestimientos en los baños serán alicatados.

## Instalaciones

Los pisos cuentan con calefacción y aire acondicionado por conductos integrados en el diseño interior de los falsos techos. Las máquinas quedan ocultas en los falsos techos de las zonas de paso o en los baños, garantizando así el mínimo ruido en las estancias más nobles. Para la climatización se utiliza un sistema de aerotermia. Cada vivienda tiene su propia instalación de calefacción y aire acondicionado independientes del resto. Los interruptores y mecanismos eléctricos son JUNG o similar. Todos los pisos incluyen tomas de teléfono, antena TV terrestre (TDT), satélite, analógico y FM. El edificio cuenta con video portero automático con terminales en cada vivienda.

NOTA: Los sistemas, materiales y calidades descritos pueden estar sujetos a cambios. La relación definitiva de materiales se detallará a la firma de contrato de arras.