

Vivienda
unifamiliar **Fernando Poo** 50



Memoria calidades

Edificio

Fachada

La fachada se ejecutará con el sistema de aislamiento por el exterior, y el acabado será de mortero de cal con revoco de color blanco. La carpintería exterior será de aluminio lacado con rotura de puente térmico y con doble vidrio. Se incorporarán persianas exteriores de color similar a la carpintería. La cancela de acceso será de acero galvanizado para pintar.

Vivienda

Cocinas

La cocina se entrega amueblada con electrodomésticos integrados. Los muebles bajos son de gran capacidad con acabado laminado. El sobre y frontal serán tipo Silestone o similar y se instalará un fregadero de una cubeta de acero inoxidable y grifo monomando de bajo caudal. En la parte de muebles altos se instalará la nevera integrada.

Armarios

Los armarios son prefabricados con madera de DM y acabado lacado en color blanco. El interior será con tablero de melamina y contará con estante y barra de colgar.

Sanitarios y grifería

Los baños de la planta primera serán completos con lavamanos, inodoro y plato de ducha de gran formato. La cámara higiénica de la planta baja irá equipada con lavamanos, inodoro ducha en esquina. Los grifos serán de tipo monomando.

Carpinterías

La puerta de acceso a la vivienda será de seguridad, con la cerradura de tres puntos de anclaje y acabado en vidrio. Las puertas interiores son de madera acabado lacado blanco y con ribete acústico.

Cubierta

La cubierta inclinada tendrá acabado en piezas cerámicas tipo rasilla. La cubierta plana funcionará como solárium.

Pavimentos y revestimientos

En cocina y baños se colocará un pavimento de gres porcelánico colocado con cemento cola. En el patio de acceso el pavimento será de piedra natural y el del jardín trasero se colocará un pavimento a base de piezas tipo adoquín con junta abierta. En el resto de la vivienda el pavimento será de parquet flotante multicapa, de roble y acabado natural. El zócalo será de DM con cantos rectos y acabado lacado en blanco.

Los revestimientos de los baños serán de azulejos colocados con cemento cola. El resto de paredes serán pintadas con pintura lisa ecológica.

Instalaciones

La vivienda cuenta con calefacción por suelo radiante en planta baja y por aire en planta piso, y aire acondicionado en las dos plantas por conductos integrados en el falso techo. Para la climatización se utiliza un sistema de aerotermia.

NOTA: Los sistemas, materiales y calidades descritos pueden estar sujetos a cambios. La relación definitiva de materiales se detallará a la firma de contrato de arras.

Fernando Poo 50



Egnatia CAPITAL

EGNATIA CAPITAL, S.L.
Passatge Masoliver 8, Planta 1.
08005 Barcelona

www.egnatiacapital.com

